

## Érsekcsanád

121 479 700 HUF

Eladó egy egyedi, svájci szabvány szerint épített családi ház Érsekcsanádon – Baja közvetlen szomszédságában!

Békés, csendes környezetben, Érsekcsanádon, egy 2250 m<sup>2</sup>-es, gondozott telken kínálok eladásra egy bútorozott, azonnal költözhető családi házat, amely kiváló műszaki állapotban van, és prémium anyagokból épült.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- lakótér mérete: 300 m<sup>2</sup>, két szinten
- építés éve: kb. 20 évvel ezelőtt, svájci szabvány szerint teljesen átépítve
- fűtés: Kondenzációs gázkazán központi fűtéssel, illetve hűtő-fűtő klímával
- teljes szigetelés, frissen festett falak
- modern biztonsági rendszer: riasztó, kamerák, elektromos kapu
- dupla üvegezés minden ablakon

Helyiségek elosztása:

Földszint:

- tágas előszoba
- dolgozószoba
- kisebb szoba
- nagy, világos nappali egy légtérben a modern konyhával és nyitott étkezővel
- fürdőszoba és külön WC

Emelet:

- 2 nagyméretű hálószoba
- gardróbszoba
- tágas fürdőszoba WC-vel
- gyönyörű, tömör fából készült lépcső vezet fel

Külső terület:

- hangulatos, ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 380875                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 300 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 2250 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Block structure         |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2005                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.5 m                   |



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

