

**Budapest XXIII. district Zsellér dűlő**

53 000 000 HUF

Eladó lakások Soroksár frekventált részén!

Az ingatlan teljesen felújított, új tetőt kapott, 3 rétegű műanyag nyílászárókkal, hűtő-fűtő klímával ellátott.

A lakásokhoz 2db saját gépkocsi beálló tartozik.

A 6.számú lakás új építésű!!!

6.sz. lakás 52,7 m<sup>2</sup>

- előtér 4,72 m<sup>2</sup>
- konyha-nappali 23,5 m<sup>2</sup>
- szoba 9,7 m<sup>2</sup>
- szoba 9,7 m<sup>2</sup>
- fürdő 4,72 m<sup>2</sup>

A lakások ügyvédi megosztással kerülnek értékesítésre.

- burkolatok 7000 Ft/m<sup>2</sup> - ig választhatóak,
- víz 1db főmérő és lakásonként külön almérők,
- villany lakásonként saját mérőórák,

A szerződés megkötéséhez 25% önerő szükséges.

Amivel segítjük az Ön ingatlanvásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés,
- jogi háttér,
- földhivatali ügyintézés,
- energetikai tanúsítvány.

Irodánk 30 éves szakmai tapasztalattal áll ügyfelei rendelkezésére!  
Várom szíves megkeresését.



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

ID number	380891
Type	For sale - Flat (brick)
Space	53 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Renewable energy
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2025
Inner height	2.8 m
Duplex	No

FOR SALE

