

## Zalaegerszeg

44 900 000 HUF

FELÚJÍTÁST NEM IGÉNYLŐ, csendes környezetben, 7 km-re ZALAEGRSZEG belvárosától, szinte AZONNAL költözhető CSALÁDI HÁZ eladó!

Zalaegerszeg csendes, nyugodt részén 62 m<sup>2</sup> alapterületű (bruttó 107 m<sup>2</sup>) családi ház eladó, 3 féle fűtési rendszerrel, melléképületekkel, pincével, terasszal, GYÖNYÖRŰ panorámával!

Az otthon helyet ad egy előtérnek, egy nappali - étkezőnek, 1 hálósobának, 1 konyhának (mely kialakítása révén könnyen "kivihető" a nappaliba, így igény esetén plusz 1 szoba is rendelkezésre áll), egy teraszra, valamint egy toalett és zuhanyzóval felszerelt fürdőszobának.

A családi ház melegvízellátásáról gáz és villanybojler, míg melegéről cserépkályha és gázkonvektor gondoskodik, valamint hűtő - fűtő klíma is rendelkezésre áll.

Nyílászárói MŰANYAG nyílászárók, redőnnel és szúnyoghálósval felszerelve.

Megújult áramhálózata 32 Amper.

Az ingatlan téglából épült, aljzat,- EPS lépésálló, és 10 cm-es homlokzati szigeteléssel rendelkezik, melyre 3 cm-es vörös fenyő deszka került felhelyezésre.

Stukatúr fődémmel rendelkezik, mely 10 cm-es üveggyapot szigetelést kapott, ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 380953                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 107 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 10 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| Building lot         | 1100 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1970                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 2.6 m                   |

FOR SALE

