

## Hajdúnánás

32 990 000 HUF

Eladó Hajdúnánás Soós Gábor utcán 2 szobás kertés családi ház nyári konyhával és gazdasági épületekkel.

Ára: 32.990.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/b1W1vjdZZ9w>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 566nm,
- a ház alapterülete: 110nm.

Az épület hasznos alapterülete 76,53nm melyben található:

- 2 szoba,
- fürdőszoba,
- nappali/konyha,
- nyári konyha,
- spájz,
- folyosó,
- előtér,
- terasz.

A kádár kocka stílusú kertés családi ház 1976-ban épült, beton alappal és 30cm-es tufa falazattal. A tetőszerkezete jó állapotú sáttető, cserépfedéssel ellátva. Az épület fűtése radiátoros központi fűtés, mely gáz kazánnal és vegyes tüzelésű kazánnal működik. Az épületbe villany, víz, gáz és csatorna be van kötve.

2018-ban új réz villanyvezetékekre lettek lecserélve a régié, valamint három körös rendszer lett kiépítve. A lakóépületnek 2 bejárata van, az egyik fedett terasszal lett kialakítva.

Az ingatlanon állattartáshoz használható gazdasági épületek és egyéb tároló helységek is ...



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

ID number	380997
Type	For sale - Family House
Space	110 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	6 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	566 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Block structure
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1976
Inner height	2.8 m

FOR SALE

