

## Gomba Lakás vagy vállalkozás? Ön dönt!

27 800 000 HUF

**\*\*ELADÓ INGATLAN PEST MEGYÉBEN, GOMBÁN, AKÁR KIVÁLÓ BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉGNEK!\*\***

Ha olyan helyet keres, ahol a JÖVŐBENI OTTHONA VAGY ÜZLETHELYISÉGE állhat, akkor ez a 910 négyzetméteres TELEK és az azon elhelyezkedő 52 négyzetméteres ÉPÜLET ideális választás lehet!

**\*\*AZ ÉPÜLET\*\***

Az ingatlan 2008-ban épült, a tartós 38-as POROTHERM TÉGLA használatával, és szilárd BETONALAPRA épült, amely MINŐSÉGI ALAPOT biztosít minden jövőbeli beruházásnak. A FA TETŐSZERKEZET, a BRAMAC CSERÉP és az ALÁTÉTFÓLIA garantálják az épület hosszantartó állapotát és ellenálló képességét.

Az ingatlan belmagassága 3,6 méter, amely akár GALÉRIÁZÁSRA is kiválóan alkalmas, vagy akár a tetőtér beépítésével bővíthető is. Jelenlegi állapotában RAKTÁRKÉNT funkcionál, azonban könnyedén átalakítható CSALÁDI HÁZZÁ. Minden közmű rendelkezésre áll: víz, csatorna, villany bekötve, míg a GÁZ az utcában található.

**\*\*A TELEK\*\***

A telek 30%-os beépíthetősége sokféle lehetőséget kínál az új tulajdonosnak az LF-1-es besorolású területen, amely a központhoz közeli, nyugodt, lakóövezeti utcában található. Itt bármilyen nem zavaró tevékenység ...

ID number	381057
Type	For sale - Family House
Space	52 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
Building lot	910 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2008
Orientation	Southeast
Inner height	3.6 m



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

