

## Budapest IV. district

55 900 000 HUF

Tulajdonostól eladó: 3 lakásos, 201 m<sup>2</sup>-es újszerű ház – kiváló lehetőség többgenerációs otthonnak vagy befektetésnek!

Az ingatlan teljes körű felújításon esett át:

- Falszigetelés
- Minden nyílászáró cserélve
- Új elektromos hálózat
- Új burkolatok, szaniterek
- Modern, egyedi konyhabútorok
- Friss festés, mázolás

Mindhárom lakáshoz saját nagy terasz, kis kert és gépkocsibeálló tartozik.

A lakások méretei:

- 25 m<sup>2</sup>
- 63 m<sup>2</sup>
- 113 m<sup>2</sup> (két szintes)

Csendes, rendezett környék – iskola 40 méterre, buszmegálló és bolt 10 méterre.

A három lakás egyben eladó, ideális:

- Többgenerációs családnak
- Befektetésként bérbeadásra
- Iroda vagy rendelő kialakítására

Jelenleg egy helyrajzi számon szerepel, de a társasházzá alakítás teljes dokumentációja rendelkezésre áll.

Akár kedvezményes 3%-os hitel is igénybe vehető 150 millió Ft-ig!

Műszaki ...



**Hallai Mónika**  
**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381133                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 69 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 60 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1980                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 3 m                     |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

