

Budapest VIII. district

65 000 000 HUF

A Corvin-negyedben, a Futó utca 1. szám alatt, a Horváth Mihály tér szomszédságában kínáljuk eladásra ezt a világos, 5. emeleti, 1+fél szobás bútorozott lakást egy 2006-ban épült, szigetelt, liftes társasházban.

A lakás tehermentes, tulajdoni viszonyai rendezettek. A házközponti fűtésnek és a jól szigetelt épületnek köszönhetően a téli hónapokban is kellemes hőmérsékletet biztosít, rezsije alacsony. A közös költség mindössze 25.230 Ft, amely tartalmazza a fűtést, meleg vizet, lépcsőház karbantartást és felújítási alapot is. A bérlő jelenleg csupán 2-3 ezer forint víz-, és kb. 4.000 Ft villanyszámlát fizet.

A környék különösen kedvelt külföldi egyetemisták és itt dolgozó expatok körében, hiszen a legnagyobb egyetemek - Óbudai Egyetem, SOTE, ELTE, BME - mind 5-10 percen belül elérhető.

A Corvin Pláza, mozi, éttermek, sportközpont, uszoda, színház és minden fontos szolgáltatás csak pár perc sétára van. A kiváló közlekedésről a 3-as és 4-es metró, valamint a 4-es és 6-os villamos gondoskodik, amelyek egész nap, folyamatosan közlekednek.

A társasház kulturált, csendes lakóközösséggel rendelkezik, és teremgarázs is ...

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 381136 |
| Type | For sale - Flat (brick) |
| Space | 39 m ² |
| Rooms | 1 + 1 Rooms |
| View | Street |
| Condition | In good condition |
| Structure | Brick |
| Heating | Individual meter |
| Parking | At community areas |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | No |
| Top floor | No |
| Year of construction | 2006 |
| Orientation | Southwest |
| Inner height | 2.6 m |
| Common cost | 25230 HUF |
| Duplex | No |



Hallai Mónika

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

