

**Budapest XXII. district Telek bontató házzal eladó!**

87 000 000 HUF

XXII. kerületben, Rózsavölgy kedvelt részén, ASZFALTOS, KERTVÁROSI KÖRNYEZETBEN LÉVŐ, 1676m<sup>2</sup>-es, 16 MÉTER SZÉLES UTCAFONTTAL RENDELKEZŐ, DNYi- fekvésű, építési telket kínálunk eladásra!

A telken egy 78m<sup>2</sup> és egy 28 m<sup>2</sup>-es bontandó családi ház található.

Telek mérete: 1676 m<sup>2</sup>

Övezeti besorolása: Lke-2/BF/5

Max. beépítettség felszín felett: 20%

Építmény magassága maximum 6 méter

Legkisebb zöldfelületi mutató: 70%

Szintterületi mutató: 0,4

A telekre egy önálló családi ház vagy ikerház építhető.

Fontos megjegyezni, hogy a telek felett egy magasfeszültségű vezeték húzódik el!

Közművek: víz-, csatorna-, gáz-, villany telken belül, a meglévő épületbe bekötve.

A telek szőlővel és gyümölcsfákkal ültetett.

Jó közlekedési lehetőségek, autóval és busszal egyaránt kb. 10-15 perc alatt elérhető a kelenföldi pályaudvar, Etele pláza, M4 metró, Campona bevásárlóközpont.

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges, akár hétvégén is.

Amennyiben felkeltette az érdeklődését, további kérdéseivel kapcsolatban várom jelentkezését!

ID number	381178
Type	For sale - Building lot
Space	1 676 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	9 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	1676 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1990
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

