

**Budapest VIII. district**

95 000 000 HUF

ELADÓ 88 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás lakás a József körúton a Corvin-negyednél 7.86%-os hozammal.

A lakás egy jól karbantartott társasház 4. emeletén található, felújított lifttel. Egyedülálló fekvésű, hiszen a József körúton található, a Corvin karnyújtásnyira van, mégis egy csendes utcára néz, védve a lakást a szélétől és a zajoktól.

A lakásban 3 szoba, nappali + 2 hálószoba található. Kiválóan alkalmas családoknak vagy befektetőknek bérbeadásra. A lakás jelenleg AIRBNB-ként üzemel.

Budapesten jelenleg 2 éves Airbnb Moratórium van érvényben 2025. január 1-től 2026. december 31-ig. Ez azt jelenti, hogy ebben az időszakban nem igényelhet új engedélyt, de hosszútávra kiadhatja a lakást, és utána rövidtávú engedélyt igényelhet.

**HOSSZÚTÁVÚ KIADÁSSAL**

Kiadható minimum 1.000 EUR /hó azaz 12.000 EUR /év  
~ 400.000 HUF /hó amely 4.800.000 HUF /év

**RÖVIDTÁVÚ KIADÁSSAL:**

A bevétel átlag 1.500 EUR /hó azaz 18.000 EUR /év  
~ 600.000 HUF /hó ami 7.200.000 HUF /év

**HOZAMOK:** A lakás 95 millió HUF, 229.000 EUR Irányárával számolva:

Hosszútávú bérbeadás esetén: 5,24%

Rövidtávú ...

ID number	381202
Type	For sale - Flat (brick)
Space	88 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1900
Orientation	South
Inner height	3.8 m
Duplex	No



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

