

55 500 000 HUF

Egy lakóparkban, a Surányi úton eladó egy 3 szobás, földszinti, téglalakás. Az ingatlan egy szép környezetű, jó levegőjű, fás, virágos, saját játszótérrel rendelkező zárt lakópark része.

Helyiséglista:

- előszoba - wc - fürdő - étkező - konyha - szoba - szoba - szoba

A fűtés gáz konvektoros és a cserépkályhában Héra égőfej adja a meleget.

A szobák redőnyökös és hagyományos parkettásak.

A fürdőben masszázshanyó és szauna növeli a komfortérzetet.

A közös használatú, fedett-nyitott, kb. 150 m<sup>2</sup>-es tetőteraszról gyönyörű a kilátás és családi, baráti rendezvényekre is kitűnő helyszín.

Némi fantáziával és ráfordítással egy igényes, energiatakarékos, modern, egyedi otthon alakítható ki. A garázsok és egy házkezelői lakás is a közösség tulajdona, garázs bérlehető.

A tulajdonviszonyok rendezettek, azonnal birtokba vehető.



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 381352                        |
| Type                 | For sale - Flat (brick)       |
| Space                | 73 m <sup>2</sup>             |
| Balcony/terrace      | 5 m <sup>2</sup>              |
| Rooms                | 3 Rooms                       |
| View                 | Garden view                   |
| Condition            | In good condition             |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Gas (convector)               |
| Parking              | Garage/parking space for rent |
| American kitchen     | No                            |
| Access to the garden | No                            |
| Top floor            | No                            |
| Year of construction | 1964                          |
| Orientation          | Southwest                     |
| Inner height         | 2.6 m                         |
| Common cost          | 10000 HUF                     |
| Duplex               | No                            |

FOR SALE

