

## Tura Buszmegállóhoz közel

32 500 000 HUF

RÉSZBEN FELÚJÍTOTT OTTHON, REMEK HELYEN!

Megvételre kínálok Tura csendes részén egy 1213 nm-es, telken bruttó 91 nm, nettó 73,64 nm-es részben felújított, de némi korszerűsítést igénylő, vert falazatú (köznapi néven vályog), 2 szobás családi házat.

A házikó 2010-2019 között az alábbi felújításokon esett át:

- vízhálózat cseréje
- 2 db első ablak cseréje
- fürdőszoba teljes felújítása
- teljes tetőcsere
- teljes festés

A meleg vizet villanybojler, az otthon melegét jelenleg gáz és elektromos konvektor (hőtárolós kályha) biztosítja.

Az áramrendszer elképesztő: a nappali 3\*35 Amper, az éjszakai pedig 1\*40 + 2\*28 Amper.

A sarok telken található egy különálló, 21,78 nm-es épület, mely valamikor műhelyként működött.

Infrastruktúrája jó, 3 perc sétára található buszmegálló, 5-10 perc sétára pedig bolt, iskola, óvoda, bölcsőde, orvosi rendelő (gyermek és felnőtt), piac, központ.

Hatvan-Gödöllő-Aszód remek munkalehetőségekkel bír, 10 perc alatt megközelíthető az M3-as autópálya.

AZ INGATLAN PER, TEHER ÉS IGÉNYMENTES!

...



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

ID number	381629
Type	For sale - Family House
Space	91 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	6 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	1213 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Adobe
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1965
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

