

Budapest III. district**59 000 000 HUF**

3 szobás lakás jó elosztással, csendes környezetben – Békásmegyer hegy felőli oldala

Békásmegyer kedvelt, hegy felőli részén megvételre kínálok egy 4. emeleti, 57 m²-es, háromszobás lakást. Az ingatlan csendes elhelyezkedése ideális választás azoknak, akik szeretnék a városi nyüzsgéstől kissé távolabb élni, ugyanakkor fontos számukra a jó megközelíthetőség.

A lakás jelenleg bérlők által lakott, akik hosszú távon is maradnának, így akár befektetésnek is kiváló lehetőség. Az ingatlan jó állapotban van, de belső tereinek hangulata és felszereltsége már nem mindenben felel meg a modern elvárásoknak. Éppen ezért azoknak ajánlom, akik meglátják benne a lehetőséget, és szívesen alakítanák ki saját elképzeléseik szerint.

A társasház jogilag és pénzügyileg rendezett, az ingatlan CSOK+ alkalmas és hitelezhető, így akár kisebb családok is könnyen megvalósíthatják itt lakáscéljaikat.

Az ár pozicionálását a keresett lokáció és az ingatlan adottságai indokolják – a békásmegyeri hegy felőli oldal csendes környezete és a praktikus elosztás miatt ez a lakás hosszú távon is értékálló.

Ne maradjon le róla – érdeklődjön ...

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

ID number	382185
Type	For sale - Flat (panel)
Space	57 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Panel
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1983
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m
Common cost	15000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

