

**Budapest XV. district Zsókavár utcai lakótelep**

47 990 000 HUF

**KIFIZETETT PANELPROGRAMOS LAKÁS !!!**

Budapest XV. kerület Zsókavár utcai lakótelepen kínálunk eladásra egy 35 m<sup>2</sup>-es, 9. emeleti, panorámás lakást.

Ez a jó állapotú lakás ideális választás lehet egyedülállóknak vagy fiatal pároknak, akik csendes környezetre vágnak.

A lakás egyedi mérővel ellátott távfűtéssel rendelkezik, ami lehetővé teszi a fogyasztás pontos nyomon követését.

A tágas és világos nappali mellé tartozik egy kisebb, külön álló helyiség is, melyet dolgozószobaként vagy hálóként is használhatunk.

Az ingatlanhoz tartozik egy 4 m<sup>2</sup>-es erkély, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a környező tájra.

Kiemelkedő lehetőség ez a panel lakás azok számára, akik a nyüzsgő Budapest peremkerületén, mégis nyugodt környezetben szeretnének élni.

Infrastruktúrája kiváló, pár percre található buszok: (7, 7E, 8E, 108E és 133E 96, 196, 196A, 296, 296A, ill. a 69. villamos) Autóval percek alatt elérhető a Pólus Center, Ázsia Center, belváros, M3-as autópálya és az M0-as autótűt is, Közelben található orvosi rendelő, éjjel-nappali gyógyszertár, városháza, posta, piac, játszótér, fodrászat, több kisebb, nagyobb bolt.

...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 382195                  |
| Type                 | For sale - Flat (panel) |
| Space                | 39 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 4 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms             |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Panel                   |
| Heating              | Individual meter        |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1980                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Common cost          | 11500 HUF               |
| Duplex               | No                      |



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

