

**Budapest XXII. district Bp. XXII. Ikerház eladó**

135 000 000 HUF

Eladásra kínáljuk Budapest, XXII. kerületében, egy Nagytétényben épülő, 2 lakásos, kétszintes ikerház mindkét lakását. (A lakások hasonló alapterületűek, kerthasználattal kerülnek kialakításra).

Az ikerház kertvárosias környezetben helyezkedik el, lakásonként bruttó 102 m2 alapterülettel, utcafronttól beljebb kerülnek megépítésre.

Lakásonként nappali+4 szoba lesz kialakítva, fürdőszoba mindkét szinten megtalálható.

A lakások fűtése és melegvíz ellátása hőszivattyúval fog történni, ezzel a fenntartási költség kiváló és környezetbarát is.

A ház modern kialakítása és magas műszaki tartalma minden igényt kielégít.

Helyiség kimutatás:

1.sz.lakás

Földszint

Előszoba kerámia 4,94 m2

Nappali-étkező lam.padló 25,17 m2

Konyha kerámia 4,60 m2

Házt.h. kerámia 3,10 m2

Szoba lam.padló 8,14 m2

Tetőtér

Et.gard. lam.padló 3,09 m2

Fürdő kerámia 5,42 m2

Szoba lam.padló 10,34 m2

Szoba lam.padló 10,57 m2

Szoba lam.padló 9,09 m2

Összesen: 84,45 m2+teraszok

2.sz.lakás

Földszint

Előszoba kerámia 4,94 m2

...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 382249                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 102 m <sup>2</sup>            |
| Balcony/terrace      | 17 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 4 + 1 Rooms                   |
| Building lot         | 672 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Garden view                   |
| Condition            | Newly built                   |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Heat pump                     |
| Parking              | Self-parking                  |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 2025                          |
| Orientation          | South                         |
| Inner height         | 2.7 m                         |

FOR SALE

