

52 500 000 HUF

L-004440. Viziváros közelében, a Budai úton 8. emeleti 54nm-es, 2 szoba elosztású, erkélyes, felújított állapotú, átalakított panellakás, a képeken látható bútorokkal együtt eladó.

Az épületbe a bejutás akadálymentesen megoldott. Az előtér, konyha, fürdő, WC járólappal, a 2 különálló szoba pedig laminált padlóval és burkolt.

Az ablakok újak, műanyag hőszigeteltek, rajtuk redőny és szúnyogháló található. A fűtésről és a használati meleg vízről a távhő szolgáltató gondoskodik, a radiátorok újak, rajtuk hőmennyiségmérő található.

Konyha is felújított, gáz főzőlap, elektromos sütő és mosogatógép is beépítésre került.

A lakás DNY-i fekvésének köszönhetően egész nap világos. A nyári meleget, 3,5 Kw-os klíma enyhíti.

Parkolni az épület körül ingyenes övezetben lehet. A közelben játszótér, parkok, a napi bevásárláshoz szükséges kis bolt, hipermarket és számos más szolgáltató és helyi járatos buszmegálló is megtalálható.

A lakás a képeken is látható teljes bútorzattal és gépesítéssel együtt eladó, ami az eladási ár részét képezi, ezen túlmenően, frissen festett.

Az ingatlan ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                               |
|----------------------|-----------------------------------------------|
| ID number            | 382361                                        |
| Type                 | For sale - Flat (panel)                       |
| Space                | 54 m <sup>2</sup>                             |
| Balcony/terrace      | 3 m <sup>2</sup>                              |
| Rooms                | 2 Rooms                                       |
| View                 | Street                                        |
| Condition            | Reconditioned                                 |
| Structure            | Panel                                         |
| Heating              | District heating with individual measurements |
| Parking              | At community areas                            |
| American kitchen     | No                                            |
| Access to the garden | No                                            |
| Top floor            | No                                            |
| Year of construction | 1980                                          |
| Orientation          | Southwest                                     |
| Inner height         | 3 m                                           |
| Common cost          | 13770 HUF                                     |
| Duplex               | No                                            |

FOR SALE

