

**Budapest XIV. district**

44 900 000 HUF

Francia úton világos lakás eladó!

Eladásra kínálok Zugló, Törökőr nyugodt részén, négyemeletes 1940-es években épült téglalapítékú házban, egy harmadik emeleti délnyugati tájolású, 38 nm-es egy plusz egy félszobás klimatizált 3m belmagasságú, felújítandó lakást.

A lakótérben egy kényelmes 3,5nm-es előtér, az abból nyíló 1,5nm nagyságú főzőfülke, 3,5 nm-es fürdőszoba, illetve 21,3nm nagyságú nappali és 8nm-es szoba került kialakításra. Szobák ablakai csendes fás udvarra néznek.

A lakás havi közös költsége 19 900Ft, ami magába foglalja a vízfogyasztás, szemétszállítás, lépcsőház, illetve a ház környékének takarításának, valamint a ház biztosításának költségét.

Lakás fűtéséről gázcirkó gondoskodik radiátor hőleadókkal. Melegvízről villanybojler gondoskodik.

2017-ben új kismegszakítók kerültek beszerelésre.

Az lakáshoz tartozik egy saját kb. 3nm-es tároló.

A társasház saját kerttel rendelkezik.

Környezet:

Központi de mégis csendes, rendezett környezet,  
Nyugodt barátságos lakóközösség, rendes tiszta lépcsőház,  
A ház ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 382742                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 38 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms             |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1930                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 3 m                     |
| Common cost          | 19900 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

