

**Budapest XXI. district Belváros**

58 000 000 HUF

**1+2 FÉLSZOBÁS LAKÁS CSEPEL KÖZPONTI RÉSZÉN!**

Eladásra kínálok Budapest XXI. kerületének központi részén egy 53 m<sup>2</sup>-es, 1+2 félszobás, jó állapotú panel lakást.

**A lakásról:**

- a lakás egy 4 emeletes társasház 4. emeletén található
- az 53 m<sup>2</sup>-es ingatlan áll egy tágas nappaliból (francia erkéllyel), 2 félszobából, egy konyhából, kádas fürdőszobából, külön WC-ből valamint egy előszobából
- a szobák laminált padló burkolatot kaptak, míg a többi helyiség járólappal rendelkezik
- a mai kornak megfelelően a nyílászárók műanyagok, redőnnel és szűnyoghálószerelvéssel
- a fűtésről és a melegvíz ellátásról távhő gondoskodik, a radiátorokon egyedi hőmennyiség mérővel
- a pince szinten saját, zárható, kb. 10m<sup>2</sup>-es helyiség is tartozik a lakáshoz
- fekvésének köszönhetően világos, kellemes hangulatú

**A környék infrastruktúrája kiváló:**

- minden, a hétköznapi életéhez szükséges szolgáltató egység elérhető néhány perc sétával. Legyen az bevásárlás (Aldi, Lidl, Penny, Spar, Tesco Express, Csepel Pláza, Csepeli Piac), orvosi rendelő, gyógyszerár, iskola, óvoda, játszótér, éttermek, ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                               |
|----------------------|-----------------------------------------------|
| ID number            | 382817                                        |
| Type                 | For sale - Flat (panel)                       |
| Space                | 53 m <sup>2</sup>                             |
| Rooms                | 1 + 2 Rooms                                   |
| View                 | Garden view                                   |
| Condition            | In good condition                             |
| Structure            | Panel                                         |
| Heating              | District heating with individual measurements |
| Parking              | At community areas                            |
| American kitchen     | No                                            |
| Access to the garden | No                                            |
| Top floor            | Yes                                           |
| Year of construction | 1980                                          |
| Orientation          | West                                          |
| Inner height         | 2.6 m                                         |
| Common cost          | 17230 HUF                                     |
| Duplex               | No                                            |

FOR SALE

