

**Bag Focipályához közel**

57 000 000 HUF

**CSENDEN KÖRNYÉK, KIVÁLÓ KÖZLEKEDÉS!**

Megvételre kínálok Bag csendes részén, 1086 nm-es telken fekvő, Nettó 83,51 nm, bruttó 200 nm-es, 2 generáció számára is tökéletes, téglafalazatú 5 szobás, 2 szintes (szuterén+lakószint) családi házat

Az épület 1980-ban épült, fűtése gázcirkó/vegyes kazán/klíma. A lakószinten 3 szoba, közlekedő, fürdőszoba, konyha + étkező; a szuterénben 2 szoba, fürdő, konyha, közlekedő jellemzi.

A lakószinten a belmagasság 2,8 m, a szuterénben 2 m!!!

2018 az alábbi felújítási munkák lettek elvégezve:

- fal és padlóburkolat csere
- elektromoshálózat csere
- nyílászáró csere
- külső 10 cm-es szigetelés és színezés
- eresz csere
- klíma kiépítése
- mozgásérzékelős riasztó kiépítése
- elektromos kapu

A repertoárba tartozik még egy tároló és 60 nm-nyi melléképület + 16 nm-es garázs.

Buszmegálló, orvos, óvoda, iskola, bölcsőde, bevásárlási lehetőség a telektől 2-6 perc sétára található.

**AZ INGATLAN PER, TEHER és IGÉNYMENTES**

**INGYENES hitel tanácsadás! CSOK ...**



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 382893                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 200 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 1086 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1980                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 2.8 m                   |

**FOR SALE**

