

## Budapest XVI. district Sashalom

256 000 000 HUF

Tágas, háromgenerációs családi ház Sashalom szívében – Kertvárosi idill és befektetési lehetőség egyben!

Budapest XVI. kerületének egyik legkedveltebb, legfrekventáltabb részén, Sashalom csendes, mégis mindenhez közeli utcájában kínálunk megvételre egy három külön bejáratú lakással rendelkező, sok lehetőséget rejtő családi házat, 690 m<sup>2</sup>-es telken.

Ez az ingatlan nem csupán egy otthon – hanem egy életstílus, amely ideális választás lehet:

többgenerációs családok számára,

összeköltözőknek,

vagy akár befektetőknek, hiszen a telek adottságai további építkezést is lehetővé tesznek.

Az ingatlan felépítése:

A ház három, külön bejáratú lakrészt foglal magába:

1. lakás – 93 m<sup>2</sup> (földszint + emelet)

Földszint: konyha, nappali, fürdőszoba WC-vel (egy helyiségben)

Emelet: két kényelmes hálószoba, egy félszoba, valamint egy fürdőszoba WC-vel (egy helyiségben)

Az ingatlan alatt pince is található, extra tárolási lehetőséggel

2. lakás – kb. 48 m<sup>2</sup>

Konyha, nappali, egy félszoba, fürdőszoba WC-vel (egy ...

ID number	386742
Type	For sale - Family House
Space	248 m <sup>2</sup>
Rooms	7 + 3 Rooms
Building lot	690 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1955
Inner height	3 m



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

