

## Székesfehérvár Öreghegy szívében

159 900 000 HUF

Azonnal költözhető, kertkapcsolatos lakás Öreghegy szívében -parkosított saját kerttel, garázzsal, saját utcai bejárattal! H-004650, Székesfehérvár közkedvelt Öreghegy szívében, a Millenniumi emlékmű közelében csendes és jól megközelíthető utcájában kínálunk eladásra, kimagasló műszaki tartalommal rendelkező, kétszintes családiház földszinti lakását.

A ház kiváló elhelyezkedésének köszönhetően a történelmi belváros, illetve az M7 autópálya pár perc távolságra található, mindemellett az elkerülőút közelsége miatt a város többi része is könnyen megközelíthető.

A ház 2006-ban épült, korszerű téglafalazattal, cseréptetővel, földszint + teljes értékű emelet kialakítással, saját telekkel garázsokkal valamint különböző extra kényelmi funkciókkal - wellness részleg - parkosított saját kerttel rendelkeznek.

Az ingatlan területe 1421 m<sup>2</sup>, két utcafrontos, a ház a telek közepén helyezkedik el, így mind az alsó mind a felső lakás saját, külön utcára nyíló bejárattal, saját 710m<sup>2</sup> -es telekrésszel mérőórákkal rendelkezik.

A korszerű, fűtési-hűtési rendszer, nyílászárók alumínium motoros redőnyökkel, szunyoghálókkal, emelő-toló teraszajtóval ...

ID number	389053
Type	For sale - Family House
Space	160 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	16 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
Building lot	710 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2006
Inner height	2.7 m



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

