

**Erdőkertes mindenhez közel**

65 000 000 HUF

Erdőkertes kedvelt, központ közeli részén eladó 56 nm nettó (+ 20 nm terasz, + melléképületek, + beépíthető tetőtér) lakóterülettel rendelkező családi ház, 726 nm-es telken.

Főbb jellemzői:

- ingatlan téglá szerkezetű, cserép fedésű
- külső szigetelést kapott, a fal vastagságától függően 15 és 6 cm között
- a víz-, és a villany vezetékek cserélve lettek, 1 x 32 Amper áll rendelkezésre
- az új műanyag ablakok termoüvegesek
- a vízteres kandalló mellett, inverteres klíma biztosítja a fűtést
- a burkolatok is cserélve lettek
- ahol szükséges volt, cserélték a tető lécezését.

A telek 30%-ban beépíthető, így 217 nm-ig bővíthető az alapterülete.

Bevásárlásra a közeli Coop, vagy a Spar, hétvégénként a helyi termelői piac, nagybevásárlásra a veresi Lidl nyújt lehetőséget, illetve szerdán és szombaton a híres veresi piac. De elérhető távolságban van iskola, óvoda, orvosi rendelő gyógyszerár is. A közelben található a 318-as távolsági busz megállója is, mely Budapest-Újpest Városkapu és Galgamácsa között közlekedik.

Kikapcsolódásra a veresegyházi tavak, a termál fürdő, a ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 389282                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 75 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 20 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 726 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1975                    |
| Orientation          | Northeast               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

