

## Nagypáli Új, téglá építés, nappali + 3 szoba

94 900 000 HUF

!!Árcsökkenés !!

Új ár: 94 900 000 Ft

□ ÚJ ÉPÍTÉSŰ MODERN OTTHON • PANORÁMA • ELEGANCIA •  
TERMÉSZETKÖZELI NYUGALOM □

Különleges lehetőség Nagypáliiban – egy energiatudatos, jövőbe mutató településen

123 m<sup>2</sup>-es letisztult, világos családi ház • hatalmas saroktelken • 3 hálószoba + amerikai nappali

Ha egy olyan otthont keres, ahol a minőség, a tér, a fény és a természet találkozik, akkor ez a ház tökéletes választás.

Modern, elegáns, mégis otthonos – egyetlen szinten, logikus, élhető alaprajzzal, közvetlen kertkapcsolattal és zavartalan, zöld panorámával.

### A HÁZ FŐBB ÉRTÉKEI

□ Új építésű, modern családi ház – 123 m<sup>2</sup>, földszintes, ideális elrendezés

□ 1079 m<sup>2</sup>-es saroktelek – privát tér, rendezett környezet, panorámás kilátás

□ Napfényben úszó nappali-konyha-étkező → közvetlen teraszkapcsolattal

□ 3 kényelmes, különnyíló hálószoba

□ Energiatakarékos fűtés: gázcirkó kazán padlófűtéssel + klíma

□ Világos, nagy üvegfelületek, modern műszaki tartalom

□ Halk, zöldövezeti környezet, de mégis könnyen megközelíthető

□ Új építésű utcafront, ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

ID number	389358
Type	For sale - Family House
Space	123 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	15 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	1079 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	East
Inner height	2.7 m

FOR SALE

