

## Csór

79 900 000 HUF

Exkluzív, új építésű családi otthon lenyűgöző örökpanorámával Csór, Iszkaszőlőhegyen!

Vh-Csór, Iszkaszőlőhegy egyik legszebb részén, aszfaltozott úton könnyen megközelíthető, örökpanorámás telken ÚJÉPÍTÉSŰ, önálló családi ház ELADÓ, mely kulcsrakész állapotban várja új tulajdonosát.

A 2025-ben épült ingatlan 93 négyzetméter hasznos alapterülettel rendelkezik, mely ideális elrendezést biztosít: egy körbe napozott amerikai konyha-nappali mellett két tágas hálószoba, két különálló fürdőszoba, előszoba és háztartási helyiség került kialakításra. A belső tér rugalmasan alakítható, így igény szerint akár nappali + 3 szobás elrendezés is megvalósítható. Az életteret jelentősen kiterjeszti a házhoz kapcsolódó 79 négyzetméteres terasz.

### Korszerű Műszaki Megoldások

Az otthon energiahatékonyságát a modern műszaki tartalom garantálja. A falazat Ytong téglából, a válaszfalak gipszkartonból készültek, 15 centiméter vastag homlokzati hőszigeteléssel ellátva. A szeglemezes födém,-tető szerkezetben 30 centiméter vastag, fűjt cellulóz szigetelés került, melyet Terrán cserép tetőfedés zár. A nyílászárók műanyagból ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 389820                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 93 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 79 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 1100 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Ytong                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2025                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

