

## Szeged

48 500 000 HUF

### KERTKAPCSOLATOS FÖLDSZINTI LAKÁS RÓKUSON

Szegeden, a Mars térhez közel, mégis csendes utcában eladó ez a 46 m<sup>2</sup>-es, nappali+1 szobás, földszintes téglalakás hozzá tartozó saját, 2 helyiségből álló (összesen 40 m<sup>2</sup>) melléképülettel 6 lakásos társasház belső udvarában.

Az ingatlan pár éve teljes felújításon esett át, melynek során a homlokzat be lett szigetelve (melléképület is), műanyag nyílászárók lettek beépítve redőnnyel, szúnyoghálóval felszerelve, és a tetőszerkezet teljes felújítása is megtörtént.

A fűtés is korszerűsítve lett, gáz-cirkó fűtés került kialakításra radiátoros hőleadókkal.

Most pedig a belső, esztétikai felújítás is elkészült, így egy kellemes hangulatú, bármely korosztály számára ideális otthon alakult ki.

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonú, használati megosztással, minden közüzemet (víz, villany, gáz, szemétszállítás) minden lakó maga fizeti a fogyasztás alapján, közös költség nem terheli az itt lakókat.

Parkolás a ház előtt lehetséges, nem fizető övezetben.

Kiváló választás lehet idősebb korosztálynak, vagy befektetési célra is.

Az ingatlan ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

ID number	390042
Type	For sale - Part of a house
Space	46 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	70 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1965
Inner height	2.7 m

FOR SALE

