

## Debrecen

180 000 000 HUF

Eladó ipari ingatlan a Vágóhíd – Rigó utca sarkán, Debrecen egyik frekventált ipari parkjában.

Az 536 m<sup>2</sup> nettó alapterületű üzlet-raktár-szerviz bázis korábban szerszám nagykereskedésként és szervizként működött, így kialakítása ideális többféle üzleti tevékenységhez.

Lokáció és felhasználási lehetőségek:

Kiváló közlekedési kapcsolatokkal rendelkező terület, amely széleskörű üzleti profilhoz alkalmas:

- Kis - és Nagykereskedelem
- Szerviztevékenység
- Gyártás
- Raktározás
- Szolgáltatás és oktatás

Ingatlan kialakítása:

Az épület három funkcionális részre tagolódik:

- Üzlet + raktár
- Szerviz + raktár
- Raktár

Az ingatlanhoz saját parkoló tartozik, és a telephely több tevékenység párhuzamos üzemeltetésére is alkalmas.

Befektetésként is vonzó, hiszen jelenleg bérlő használja a terület 30%-át.

Műszaki paraméterek:

- Belmagasság: 3 m
- Fűthető iroda és temperálható raktár
- Ipari áram
- 4 különálló bejárat
- Téglaeépület szigetelt falazattal

...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

ID number	390286
Type	For sale - Industrial area
Space	600 m <sup>2</sup>
Building lot	1000 m <sup>2</sup>
View	Courtyard

FOR SALE

