

## Kaposvár Eladó modern, új ikerház 2 lakása!

109 900 000 HUF

Kaposváron, a kertváros egyik legcsendesebb és legszebb részén -

2 darab ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZI LAKÁS ELADÓ!

Panorámás kilátás • Modern kialakítás • Energiatakarékos fűtés • Teljesen új építés

Eladásra kínálunk két, külön bejáratú, 160 m<sup>2</sup>-es, kétszintes új építésű ikerházi lakást Kaposvár közkedvelt, kertvárosi övezetében. A környék rendkívül nyugodt, csendes, a házakból pedig varázslatos panoráma nyílik a városra és a környező dombokra.

Főbb jellemzők:

- \* 160 m<sup>2</sup> alapterület / lakás, 2 szint
- \* 500 m<sup>2</sup> telek lakásonként
- \* Tágas, világos amerikai konyhás nappali + étkező
- \* 5 lakószoba
- \* Szintenként külön fürdőszoba
- \* Gardróbzsoba
- \* Hatalmas panorámás erkély
- \* Hőszivattyús fűtés, melyet hűtő-fűtő klímák egészítenek ki
- \* Modern, korszerű építéstechnológia és kiváló hőszigetelés

A lakások állapota:

Lakás 1: teljesen elkészült, azonnal költözhető.  
A benne található minőségi bútorzat felár ellenében megvásárolható.

Lakás 2: burkolatok, ...



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 390319                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 160 m <sup>2</sup>            |
| Balcony/terrace      | 19 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 1 + 5 Rooms                   |
| Building lot         | 500 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Panoramic                     |
| Condition            | Newly built                   |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Heat pump                     |
| Parking              | Self-parking                  |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 2025                          |
| Orientation          | East                          |
| Inner height         | 2.7 m                         |
| Common cost          | 1 HUF                         |

FOR SALE

