

## Újszentiván

23 500 000 HUF

Eladásra kínálunk egy új építésű nyaralót Újszentiván zárkerti részén, a Mogyoró utcában.

Az épület 18 négyzetméteres, és egy szobával rendelkezik, konyhával, étkezővel felszerelve teljes bútorzattal.

A telek 850 négyzetméteres, 47 termő gyümölcsfa található benne.

A fűtésről hűtő-fűtő klíma gondoskodik. A villamoshálózat is teljesen új.

A csendes környezet ideális pihenésre és kikapcsolódásra.

A nyaralóhoz egy 9 négyzetméteres terasz is tartozik, amely további kényelmet biztosít.

Az ingatlan per- és tehermentes.

Ha szeretne saját természetű zöldséget és gyümölcsöt fogyasztani és családjának biztosítani, akkor ezen a telken megteheti!



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| ID number            | 391892                    |
| Type                 | For sale - Week-end house |
| Space                | 18 m <sup>2</sup>         |
| Balcony/terrace      | 9 m <sup>2</sup>          |
| Rooms                | 1 Rooms                   |
| Building lot         | 850 m <sup>2</sup>        |
| View                 | Garden view               |
| Condition            | Newly built               |
| Structure            | Concrete                  |
| Heating              | Other                     |
| Parking              | At community areas        |
| American kitchen     | Yes                       |
| Access to the garden | Yes                       |
| Year of construction | 2025                      |
| Inner height         | 2.2 m                     |

FOR SALE

