

## Hajmáskér Hajmáskér legjobb utcájában

62 900 000 HUF

ELADÓ FELÚJÍTANDÓ CSALÁDI HÁZ DUPLA TELEKKEL Hajmáskér LEGJOBB UTCÁJÁBAN

Hajmáskér egyik legkeresettebb, csendes utcájában, újjépítésű házak közvetlen szomszédságában kínálunk megvételre egy jó adottságokkal rendelkező, egyszintes családi házat. A környék rendezett, korrekt, nyugodt szomszédsággal.

### FŐBB ELŐNYÖK:

- CSOK-ra alkalmas
- Tehermentes, azonnal birtokba vehető
- Az ingatlanhoz dupla telek tartozik, külön helyrajzi számokon
- A második telek önállóan beépíthető vagy külön értékesíthető, ugyanakkor a vételár részét képezi
- Befektetési célra is kiváló lehetőség
- Saját garázs
- Vasút- és buszmegálló 5 percen belül elérhető

### ALAPADATOK:

- Téglá szerkezetű, egy szintes családi ház
- Építés éve: 1974
- LF építési övezet
- Parkolás a térkövezett udvaron, a saját garázsban, valamint az utcán

### MŰSZAKI ÁLLAPOT:

- Az ingatlan lakható, ugyanakkor izlés szerint felújítandó
- Pár éve cserélt, dupla üvegezésű műanyag nyílászárók
- Fűtés: gázkazán és vegyes tüzelésű kazán
- Melegvíz-ellátás: villanybojler
- Tetőfedés: ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 391968                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 100 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 4 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 1475 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1974                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.8 m                   |

FOR SALE

