

## Zalaegerszeg

89 900 000 HUF

Dupla komfortos, dupla garázsos, 210 m<sup>2</sup> - es családi ház melléképületekkel és kedvező rezsivel Zalaegerszegen nyugodt környezetben!

Irányára: 89.900.000 Ft

Zalaegerszeg Csács városrészében vált eladóvá - akár azonnali költözéssel - ez a " C " energetikájú, kiváló statikai és műszaki állapotban lévő, többszintes, 210 m<sup>2</sup> alapterületű családi ház, amely egy kellő méretű, 720 m<sup>2</sup>-es gondozott telken helyezkedik el.

Az ingatlan mérete, elrendezése és felszereltsége ideális választás lehet nagyobb családok számára, több generáció együttélésére, de akár vállalkozással kombinált otthonnak is.

A ház szilikát téglából épült, Bramac cserépfedéssel, az északi homlokzaton 10 cm vastag EPS, míg a tetőtér közetgyapotszigeteléssel rendelkezik.

A fűtést gázüzemű, kondenzációs Vaillant kazán biztosítja helyiségenként szabályozható radiátorokon keresztül, emellett egy szinte új vegyes tüzelésű kazán is rendelkezésre áll. A nyári komfortot nagy teljesítményű, csendes Daikin klímaberendezés biztosítja.

A fent említetteknek köszönhetően az épület C energetikai besorolású, melynek köszönhetően fenntartása ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 392026                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 241 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 31 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 720 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Silicate                |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1990                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 2.8 m                   |

FOR SALE

