

## Táplánszentkereszt

128 000 000 HUF

Remek befektetés! Két önálló helyrajzi számon nyilvántartott, masszív ipari-lakó komplexum egyben eladó.

Helyszín: Szombathely szélén fekvő Táplánszentkeresztben (közvetlen kijutással a 87-es főútra)

Eladásra kínálunk egy ritka adottságokkal rendelkező ingatlanegyüttest az osztrák határ logisztikai kapujában. Az ingatlan különlegessége a kettős hasznosítás és a rendezett jogi háttér: a birtok fizikailag egy egységet képez, de jogilag már két külön helyrajzi számon (HRSZ) szerepel.

**STRATÉGIAI ELŐNY: MIÉRT EZ A LEGJOBB KONSTRUKCIÓ?** Ez a felosztás maximális pénzügyi és jogi rugalmasságot biztosít az új tulajdonosnak:

1. Azonnali likviditás: Bármikor értékesítheti az egyik felét (pl. a telephelyet), miközben megtartja a másikat (a házat), anélkül, hogy hosszú telekalakítási eljárásokra kellene várnia.
2. Optimalizált cégstruktúra: A két HRSZ lehetővé teszi, hogy az egyik ingatlant magánszemélyként, a másikat céges eszközként vásárolja meg (pl. telephelybérlet, költségelszámolás).
3. Fejlesztethetőség: Párhuzamosan futtatható két külön építési vagy felújítási projekt.

AZ INGATLAN ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

ID number	392992
Type	For sale - Family House
Space	470 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	55 m <sup>2</sup>
Rooms	11 + 1 Rooms
Building lot	2122 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Individual boilers
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1995
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m

FOR SALE

