

## Törökbálint

335 000 000 HUF

Törökbálint, Tükörhegy, PANORÁMA!!!

A fővárossal már szinte egybeépült, ámde mégis elszigetelt - méltán keresett és kedvelt - környezetben kínáljuk eladásra ezt a kivételes adottságú exkluzív életteret.

A kivitelező által tudatosan átgondolt és szakszerűen megépített 2019-es évjáratú dekoratív otthon számos előnnyel dicsekedhet. Az élnélhetőség szempontjából talán leglényegesebb információ, hogy az iker épületek mindössze a garázs kapcsolattal érintkeznek egymással!

Szerkezeti és műszaki információk:

- körítő falak 30 cm Bakonytherm N+F téglá,
- Válaszfalak: 10 cm porotherm téglá,
- E" gerendás, beton béléstestekből készült masszív födém,
- homlokzaton 10 cm vastag grafitos szigetelés,
- 3 rétegű műanyag nyílászárók,
- fűtés rendszer Ariston Clas Premium EVO 24 EU kondenzációs kazán,
- a fűtés a hideg burkolatú helyiségekben padlófűtéssel, míg a meleg burkolatú egységekben lapradiátor hőleadókkal biztosított,

Igény szerint a teljes műszaki dokumentáció rendelkezésre áll!

Az 500 m2 területű, kertész által gondozott kert egyik kiemelkedő éke a ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

ID number	393691
Type	For sale - Semidetached house
Space	240 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	70 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	500 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2019
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

