

Berkenye csendes, panorámás részen

121 500 000 HUF

Berkenye csendes, PANORÁMÁS részen eladó 1651 nm-es telken, 2026-ban épült, nettó 114 nm-es (+28 nm-es fedett terasz) családi ház!

Műszaki jellemzői:

- szerkezete 30-as Porotherm téгла + 15 cm-es grafitos szigetelés
- tető Terrán beton cserép fedésű
- 3 rétegű üvegezéssel műanyag nyílászárók
- látszó fagerendás fafödém, rajta 30 cm-es kőzetgyapot
- a fűtés ECO PV hőszivattyúval (energiahatékony-környezettudatos) megoldott, padlófűtéssel
- a nappaliban épített kémény található, mely lehetőséget biztosít a későbbiekben cserépkályha vagy kandalló beüzemelésére,
- elektromos hálózat 3 x 25 Amperes, "okosórás"
- napelemes rendszer kiállása kiépítésre kerül
- épület szellőztetését egy hővisszanyerős szellőztetési rendszer biztosítja igény esetén
- H tarifás klímának kiállás a nappaliban és a szobákban.

Ami még választható:

- hidegburkolatok 8500 ft/nm melegburkolatok 6500 ft/nm árig (efelett feláras)
- szaniterek, csaptelepek,
- igény szerint fürdőkádás vagy zuhanyzós fürdő is kialakítható
- beltéri ajtók tokkal, kilinccsel 50.000 ft-ig (efelett ...)



Hallai Mónika

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 394388 |
| Type | For sale - Family House |
| Space | 142 m ² |
| Balcony/terrace | 28 m ² |
| Rooms | 3 + 2 Rooms |
| Building lot | 1651 m ² |
| View | Panoramic |
| Condition | Newly built |
| Structure | Brick |
| Heating | Heat pump |
| Parking | Self-parking |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 2026 |
| Orientation | Southwest |
| Inner height | 2.6 m |

FOR SALE

