

Hatvan Közvetlenül a kórház mellett

99 990 000 HUF

TÖBBFUNKCIÓS INGATLAN ELADÓ HATVANBAN, KÖZVETLENÜL A KÓRHÁZ MELLETT - LAKÁS ÉS ÜZLETHELYISÉG EGYBEN, KIVÁLÓ BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG!

Kiemelkedő lehetőség Hatvan egyik legforgalmasabb pontján - lakás és üzlet egyben
Újdonság!

Megvételre kínálok Heves vármegyében, Hatvan városában, közvetlenül a kórház bejárata mellett egy nettó 143 m² (bruttó 169 m²) alapterületű, déli fekvésű, két szintes, többfunkciós ingatlant.

Az épület egyik legnagyobb előnye a kiváló elhelyezkedés: a kórház közvetlen közelsége folyamatos gyalogosforgalmat biztosít, amely ideális alapot nyújt bármilyen üzleti tevékenység számára.

Elrendezés:

Az ingatlan két szintje külön bejárattal rendelkezik, így egymástól függetlenül is hasznosíthatók, ugyanakkor igény esetén belső összenyitásuk is egyszerűen megoldható.

Felső szint (71,5 m² - lakás):

nappali + 2 félszoba
konyha és étkező
fürdőszoba
külön WC

A felső szint jelenleg lakásként funkcionál, de kiválóan alkalmas irodának, rendelőknek vagy egyéb szolgáltató tevékenységre is.

Alsó szint ...



Hallai Mónika

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|---|
| ID number | 394395 |
| Type | For sale - Commercial - Commercial premises |
| Space | 169 m ² |
| Balcony/terrace | 26 m ² |
| Rooms | 2 + 4 Rooms |
| Building lot | 250 m ² |
| View | Street |
| Condition | In fair condition |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | Self-parking |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 1983 |
| Orientation | South |
| Inner height | 2.9 m |

FOR SALE

