

## Nagytarcsa Nagytarcsa

174 374 640 HUF

Új építésű ipari csarnokok!

Nagytarcsán a KKV szektor igényei alapján kialakított modern, tágas ipari csarnokok kerülnek megépítésre.

Árak ( nettó):

1250 EUR/m<sup>2</sup>- épületek sarkán lévő csarnokegységek

1200 EUR/m<sup>2</sup>- épületek közbenső csarnokegységei

Csarnokaink méretei: 396m<sup>2</sup> - 804m<sup>2</sup>

A csarnokokhoz tartozik a csarnok előtt lévő terület, illetve minden csarnokhoz jár plusz parkolóhely is.

Tulajdon:

- Ipari társasházi konstrukció, minden vásárló 1/1 arányú kizárólagos tulajdon hányadot, vagyis önálló társasházi albetétet vásárol.

A csarnokok rendelkeznek biztosítással és a közös területek karbantartására, tisztítására is van szerződött partner.

Az építményekre vonatkozó műszaki információk:

- Az épületek alatt talajstabilizáció, hosszú távú állékonyság
- IPE 270 acél szerkezet, kiemelkedő statikai paraméterek.
- 5t/m<sup>2</sup> műanyagszál erősített ipari padló, széleskörű ipari felhasználhatóság.
- PIR hab töltésű szendvicspanel burkolat.
- Belmagasság 6-7 m, igények szerint polcozható / galériázható.
- Összközmű, ...

ID number	394528
Type	For sale - Storage
Space	396 m <sup>2</sup>
Condition	Under construction
Structure	Steel frame
Heating	Electric
Parking	Self-parking
Year of construction	2026



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

