

## Nagybaracska

24 500 000 HUF

!!Csendes, mégis központi elhelyezkedésű családi ház eladó Nagybaracskán dupla telekkel!!!

Nagybaracska nyugodt, csendes utcájában, mégis a központhoz közel kínálunk megvételre egy jó állapotú, 86 m<sup>2</sup>-es családi házat, dupla telken, számos lehetőséggel!

A környék infrastruktúrája kiváló: iskola, óvoda, boltok, orvosi rendelő, mentőállomás és tűzoltóság is néhány percen belül elérhető.

A ház az első telken helyezkedik el, míg a hátsó telek saját akácos erdővel, fűrt kúttal és több melléképülettel rendelkezik - ideális gazdálkodásra, pihenésre vagy akár további fejlesztésre.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- Lakótér: 86 m<sup>2</sup>
- Terasz: 12 m<sup>2</sup>
- Közlekedő: 8 m<sup>2</sup>
- Szoba: 22 m<sup>2</sup>
- Szoba: 18 m<sup>2</sup>
- Szoba: 10 m<sup>2</sup>
- Konyha-étkező: 17 m<sup>2</sup> (közvetlen kijáráttal az udvarra)
- Fürdőszoba: 6 m<sup>2</sup> + külön WC

A ház elrendezése praktikus: a bejárat a teraszon keresztül a közlekedőbe vezet, ahonnan a szobák külön nyílnak. A konyha-étkezőből közvetlen kapcsolat van a hátsó udvarral.

Műszaki állapot:

- Folyamatosan karbantartott, jelenleg nem lakott, ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 394705                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 86 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 12 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 1298 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1974                    |
| Inner height         | 2.6 m                   |

FOR SALE

