bestsellers.gdn-ingatlan.hu

Budapest III. district

85 000 000 HUF

Panorámás családi ház garázzsal Ürömhegyen – csend, kilátás, városközelség egyben

Panorámás családi ház garázzsal egy budai lakás áráért. Óbudán, Budapest III. kerületében, Ürömhegy tetején eladó.

Ha egy igazán különleges otthont keres, ahol a nyugalom és a természet közelsége találkozik a városi kényelemmel, akkor megtalálta.

Budapest 3. kerületének egyik legszebb részén, Ürömhegy tetején kínálok eladásra egy meghitt, önálló családi házat, amely egyedi lehetőséget nyújt mindazoknak, akik a lenyűgöző panorámát és a friss levegőt nem szeretnék feladni, de fontos számukra a város gyors elérhetősége is.

A ház az 1980-as években téglából épült, összközműves, és a folyamatos karbantartásoknak, felújításoknak köszönhetően jó állapotban van. A teljes hőszigetelés (falak és nyílászárók) valamint a korszerű gáz központi fűtés alacsony rezsit biztosít. A fürdőszoba 2023-ban teljes felújításon esett át, a klímaberendezés pedig 2025-ben került kiépítésre. Az ingatlan a tulajdoni lapon „gazdasági épület, udvar” besorolású, így a 3%-os hitel nem vehető igénybe, azonban más lakáshitel konstrukciókkal finanszírozható.

...

ID number	395092
Type	For sale - Family House
Space	69 m^2
Balcony/terrace	17 m^2
Rooms	2 Rooms
Building lot	372 m^2
View	Panoramic
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1985
Orientation	South
Inner height	2.8 m

Hallai Mónika

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE