

Budapest VI. district

1 200 000 000 HUF

ELADÓ MŰKÖDŐ BELVÁROSI HOTEL – KIVÁLÓ BEFEKTETÉS

2021-ben megnyílt, stabilan működő, kiváló adottságokkal rendelkező városi szálloda Budapest VI. kerületének egyik legkeresettebb részén, a Kodály körönd közvetlen közelében.

Az ingatlan egy igényesen felújított, 130 éves épületben helyezkedik el, amely modern kialakításával és hatékony működésével azonnali bevételtermelést biztosít új tulajdonosa számára.

A kerületben bevezetett rövid távú lakáskiadás (Airbnb) tiltás tovább növeli a szálloda piaci előnyét és jövőbeni értékállóságát.

Főbb adatok

Telek mérete: 466 m²

Épület nettó alapterülete: 567 m²

Szobák száma: 20

Funkciók: recepció, közösségi terek

Befektetési előnyök

Prémium belvárosi elhelyezkedés

Kiváló tömegközlekedési kapcsolatok

Egész éves, stabil kereslet (turisztikai és üzleti)

Bejáratott, működő üzleti modell

Azonnali cash-flow

Jelentős értéknövelési potenciál (pl. szolgáltatásbővítés, optimalizálás)

Lokáció

A szálloda Budapest egyik legfrekvenciáltabb városrészében, a diplomatanegyed ...



Hallai Mónika

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| ID number | 395138 |
| Type | For sale - Commercial - Catering |
| Space | 567 m ² |
| View | Panoramic |
| Condition | Novel |
| Structure | Brick |
| Heating | Central heating in house |
| Parking | At community areas |
| Year of construction | 2021 |
| Inner height | 2.8 m |

FOR SALE

