

Érd

129 900 000 HUF

Alacsony rezsi, napelem, saját kert - Luxus, kényelem Érdligeten!

Családi ok miatt eladóvá vált Érd legkedveltebb részén, a Riminyáki úton egy 2017-ben épült, 100 nm-es, kétszintes, sorházi lakás. Az ingatlan újszerű, rendkívül megkímélt állapotban van, gyakorlatilag csak költöznie kell!

Fsz: előszoba, fürdőszoba (WC-kézmósó), tároló, spájz, konyha, nappali-étkező, terasz

Emelet: lépcsőház, közlekedő, gardrób, 3 szoba, fürdőszoba (zuhanyzó -WC - kézmósó).

Amiért érdemes ezt az ingatlant választania:

- Energiatakarékos: Napelem rendszer (5 KW), 10 cm-es szigetelés és 2 légkamrás nyílászárók gondoskodnak a minimális rezsiról.
- Ideális elosztás: 3 hálószoba az emeleten, tágas amerikai konyhás nappali a földszinten.
- Kényelem: Padlófűtés, klíma (nappali + 2 szoba), motoros redőnyök és szúnyogháló minden ablakon.
- Kert és Parkolás: 225 nm-es saját kert, 19 nm-es terasz, mobil garázs és plusz gépkocsi beálló.

A vételár részét képezik a minőségi beépített bútorok és a konyhai gépek is, valamint egy alig használt felfújható yacuzzi. Kiváló közlekedés és ...

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| ID number            | 395512               |
| Type                 | For sale - Townhouse |
| Space                | 119 m <sup>2</sup>   |
| Balcony/terrace      | 12 m <sup>2</sup>    |
| Rooms                | 3 + 1 Rooms          |
| Building lot         | 225 m <sup>2</sup>   |
| View                 | Courtyard            |
| Condition            | Novel                |
| Structure            | Brick                |
| Heating              | Gas (circulating)    |
| Parking              | Own garage           |
| American kitchen     | Yes                  |
| Access to the garden | Yes                  |
| Year of construction | 2017                 |
| Orientation          | Southeast            |
| Inner height         | 2.6 m                |



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

