

Budapest VI. Cartier**207 000 000 HUF**

Legyen a világörökség részese! Abban a szerencsés lehetőségben részesülhet, hogy az Andrássy úton páratlan tulajdonságokkal vásárolhat ingatlant! Ami kiemeli ezen lakást a sugárút lakásai közül is, hogy igazán jól használható terasszal rendelkezik ez a két szobás, összkomfortos, napfényes ingatlan. A pazar lakás 20m²-es terasszal rendelkezik. A terasz kb. 6x3 m-es dimenziókkal rendelkezik és csupán egy díszes balusztrád választja el az utcafronttól mely felett kellemes kilátás nyílik az Andrássyra. A lakás teljes belmagassággal rendelkezik, fűtést & hűtést a lakáshoz tartozó NIBE hőszivattyú biztosítja padló és mennyezet hűtő-fűtő rendszerrel a gazdaságos működtetést hővisszanyerős szellőztetés segíti. Opcionálisan automata árnyékolás technikával is felszerelik az ingatlant. MOST még az Ön elképzelése alapján valósulhat meg a befejezés. A parkolás közelben megoldható.

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	316539
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	69 m ²
Balcon/Terasă	20 m ²
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Energie regenerabilă
Parcare	Garaj/ Parcare de inchiriat
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2021
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	3 m
Costuri comune	21000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE