

**Csákvár Csákváron****100 000 000 HUF**

Vh-003535. Csákváron igényes, újszerű, saját 220 m<sup>2</sup>-es kerttel és garázzsal rendelkező ikerházi családi ház utcafronti lakása, 110 m<sup>2</sup> hasznos lakótérrel, fedett 8 m<sup>2</sup> -es terasszal eladó.

Csákvár Fejér megye északi szélén a Vértes lábánál festői környezetben elhelyezkedő település. Megközelítése Székesfehérvártól 27, Vértesboglár 6, Lovasberény 13, Bicske 19, Oroszlány pedig 24 kilométer távolságra található.

A két szintes, tágas ház, nyugodt, főútról, aszfaltos úton könnyen megközelíthető övezetben, zsákutcában található. Az ingatlan összközműves, 2005-ben B30 téglából épült 5cm szigeteléssel. A tető héjalása Tondach tetőcseréppel készült. A fűtést modern, külső hőmérsékletet érzékelő cirkó kazánnal történik a hőleadásról radiátorok gondoskodnak. A nyílászárók hőszigetelt üvegezéssel ellátottak. A teraszról gyönyörű kilátás nyílik a környező hegyekre.

Az ingatlan elosztását tekintve, 2 szintes 110 nm hasznos alapterületű:

- - Földszint: előszoba, amerikai konyhás nappali nagy étkezővel, közvetlen bejutás a garázból az előszobába, vendég WC + zuhanykabinos fürdőszoba + bide, tágas háztartási helyiség, ahol a ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 335286                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 110 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 8 m <sup>2</sup>         |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 220 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Roman                    |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2005                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)**VÂNZARE**