

120 000 000 HUF

Érdparkvárosban 827 nm-es telken 130 nm-es, 3+1 szobás, 2 fürdőszobás, garázsos családi ház + 46 nm pince/szuterén szinttel - 2023 III. negyedéves átadással- eladó.

Kitűnő lokáció: Érd - Parkváros központjánál, M7 lehajtójától pár utcányira.

Az ingatlan egy korábbi masszív építésű lakóépület bővítésével kerül kialakításra, műszakilag és esztétikailag teljesen új építésű egylakásos családi házként, mely akár tovább is bővíthető.

Helyiségei:

hálószobák: 15,6; 12,6 és 11 nm

nappali: 38,3 nm;

konyha: 14,8 nm ,

fűdőszobák: 6,15 és 4,41 nm

közlekedő;

Garázs: 18 nm (szobává is átalakítható)

+

Pince/szuterén: 46 nm, 3 helyiségből álló, ipari árammal van ellátva.

Falazaton 15 cm vastag Austrotherm hőszigetelés.

Fűtés: hőszivattyú; padlófűtéssel radiátoros hőleadókkal.

Födém acélgerendás beton béléstesttel

Nyílászárók: fehér műanyag nyílászárók, 3 rétegű üvegezéssel

Burkolatok: laminált parketta, és kerámia burkolat, a teraszokon fagyálló burkolatok.

Birtokbaadás: szerződéskötéstől számított 6 hónapon belül.

...



Hallai Mónika

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

Identificare

348423

Tip

Vânzare - Casa Familiala

Suprafața

130 m²

Balcon/Terasă

18 m²

Camere

3 + 1 Camere

Teren

827 m²

Vedere

Vedere spre grădină

Stare

Roman

Structură

Caramida

Încălzire

Pompă de căldură

Parcare

Garaj Propriu

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Da

An construcție

2023

Orientare

Sud Vest

Înălțime interioară

2.7 m

VÂNZARE

