

**Újszentiván****71 000 000 HUF**

Újszentiván- MAJOR lakóparkban eladó 83 m<sup>2</sup>-es modern családi ház.

Az ingatlan könnyűszerkezetes technológiával kerül megépítésre, korszerű hőszivattyús hűtés-fűtéssel.

A telken 2 lakásos iker családi ház kerül megépítésre, amelyek saját kertrésszel és autóbeállási lehetőséggel rendelkeznek.

A ház elosztása kiváló, alkalmas családoknak és idősebb korosztály számára is.

Tágas amerikai konyhás nappali és kettő hálószoba, fürdőszoba külön wc-vel kerül kivitelezésre.

Az ingatlan 6 hónapon belül kulcsakész állapotára megépül.

Fizetési ütemezés megbeszélés alapján, CSOK-ra alkalmas!

Az ár tartalmazza:

- Telek ára
  - Villamos csatlakozás 3 x 16 A lakossági fogyasztó
  - Villamos csatlakozás 3 x 16 A „H” tarifa (hőszivattyú üzemeltetéséhez)
  - Ivóvíz bekötés vízmérővel
  - Szennyvízbekötés
  - Internet, TV, telefon (bekötés védőcsövei)
- Felépítmény
- Tervezés
  - Alapozás
  - Könnyűszerkezetes falváz szerkezet
  - Szeglemezes tetőszerkezet
  - Külső nyílászárók szúnyoghálóval (mindkét oldalon fehér kivitel)
  - Külső ...

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 352308              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 83 m <sup>2</sup>   |
| Balcon/Terasă       | 15 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 3 Camere            |
| Teren               | 250 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Proprietate nouă    |
| Structură           | Structura usoara    |
| Încălzire           | Pompă de căldură    |
| Parcare             | Parcare proprie     |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 2023                |
| Orientare           | Vest                |
| Înălțime interioară | 2.7 m               |

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546****m.somogyi@gdn-ingatlan.hu****VÂNZARE**

