

Budapest II. Cartier**270 000 000 HUF****Engedéllyel rendelkező autószerelő műhely + családi ház eladó!**

A II. kerület egyik legszebb részén, Hársakalja városrész hangulatos kis utcájában kínáljuk eladásra ezt a 360 m²-es jó állapotú, SZIGETELT, 6 szobás, 3 fürdőszobával rendelkező **ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZAT** egy 1000 m²-es gondozott telken, valamint a hozzá tartozó **TELJESEN FELSZERELT, MŰKÖDÉSI ENGEDÉLLEL RENDELKEZŐ** autószerelő műhelyt, és a hozzá tartozó irodát. Elhelyezkedése kiváló, csupán egy utcára található a Hármashatár-hegy déli oldaláról induló tanösvény.

Az ingatlan tökéletesen alkalmas 2 generáció együttélésére. Minden szinten található hálószoba, konyha, és fürdőszoba is! Nappalija egy eltolható, elismert képzőművész által készített fallal elválasztható a rendkívül világos étkezős télikerttől, ahonnan csodás kilátás nyílik a kertre, illetve a medencére.

A terasz ékköve a 3x6 méteres folyamatosan karbantartott, eltolható tetővel felszerelt medence. Az otthoni kikapcsolódást egy beltéri szauna teszi teljessé.

A bokrokkal, fákkal, sövényekkel tarkított kertjére csak ebből az ingatlanból lehet rálátni, a privát pihenés garantált.

A műhely külön ...

**Fáczán Dávid****+36-30-398-4455**

d.faczan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	354639
Tip	Vânzare - Zona industrială
Suprafața	400 m ²
Balcon/Terasă	30 m ²
Camere	6 Camere
Teren	1000 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1988
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE