

Érd ÉRDLIGET**89 900 000 HUF**

LEGYEN ÖN AZ ELSŐ LAKÓJA ÉRDLIGETEN, ENNEK A 120 NM LAKÓTERÜ, NAGY, 5 SZOBÁS LAKÁSNAK

AZ INGATLANHOZ TARTOZIK 2 AUTÓBEÁLLÓ ÉS EGY 10 NM-ES TÁROLÓ IS

Az ingatlan Érdligeten található, egy csendes, aszfaltos mellékutcában.

Az épület 1980-as években épült, majd 2022-ben teljesen felújítás, korszerűsítés után, 3 lakásra lett osztva.
A telek 680 nm, a kertet a lakók közösen használják.

A lakótér 120 nm. Elrendezése az alaprajz szerinti.
Nappali, Konyha, 2 Szoba, 2 Félszoba, Gardrób, Wc, Fürdőszoba, Közlekedő

A LAKÁSHOZ TARTOZIK TELKEN BELÜL 2 AUTÓ BEÁLLÓ ÉS EGY 10 NM-ES TÁROLÓ IS.

Fűtését és melegvíz ellátását kombi kazán biztosítja, radiátoros hőleadással. Minden lakás önálló kazánnal rendelkezik, amelyek a pincében kerültek elhelyezésre.

A konyhában beépített konyhaszekrény, új főzőlap, sütő, szagelszívó, mikrohullámú sütő található.

KÖZLEKEDÉSE KIVÁLÓ

Séta távolságon belül elérhető Érdligeti vasút állomás, mellyel Déli pályaudvar könnyedén megközelíthető.

Ill közel vannak a buszjáratok is, közvetlen járattal ...

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546****m.somogyi@gdn-ingatlan.hu**

Identificare	357241
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	152 m ²
Balcon/Terasă	5 m ²
Camere	3 + 2 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2023
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

