

Hatvan Központi, mégis csendes helyen

58 725 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS HATVAN SZÍVÉBEN!

Megvételre kínálok Hatvan központi városrészén, újépítésű, 12 lakásos, 2 emeletes társasház első emeletén egy nettó 72,5 nm, bruttó 80 nm-es igényes kivitelezésű lakást.

Az alaprajzon L1.6 szám alatt található!
Az átadás várhatóan 2024 Augusztus vége!

Az ingatlan műszaki leírása:

- Alapozás: Vasbeton lemez alap, a fő falak alatt megvastagítással. Vasbetonpilléres alsó erősítéssel. C30/37-s betonnal.

- Szigetelés: vízszintes talajpára elleni szigetelés GV35-ös bitumenes lemezzel. Az épület külső falai utólagos hőszigetelést kapnak, 15 cm vastag Polisztirol keményhab hőszigetelő lapra üvegháló kapart nemes vakolat kerül. Tartófalak: A külső teherhordó falak Porotherm Rapid Dryfix, N+F falazó elemek, 30 cm vastagságban.

- Födém: Monolit vasbeton födém, építészeti statikai terv alapján.

- Tetőszerkezet: Szeglemezes tetőszerkezet, elsőosztályú fenyőből. Az ereszt látható szaruzattal kb. 50 cm túllógással felőről lambéria burkolattal. A felhasznált faanyag gomba-mentesítővel kezelve. A fedélszék a koszorúhoz csavarozott ...



Hallai Mónika
+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	357472
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	80 m ²
Balcon/Terasă	15 m ²
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2023
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

