

## Nemespátró Patakparton, gyönyörű kilátással

29 990 000 HUF

A festői szépségű, békés, csendes környezetben elterülő Nemespátrón kínálok megvételre egy részlegesen felújított családi házat.

A 3814 m<sup>2</sup>-es telekterülettel bíró ingatlan egy fenyőerdővel övezett patak partján fekszik.

A 114 m<sup>2</sup>-es alapterületű ház jelenleg 3 szintes, melyből két szint van használatban.

A ház szuterén szintjén hatalmas, elektromos kapuval ellátott garázs, tárolók és 2 szoba került kialakításra. A szint alkalmas egy különálló lakás kialakítására is.

A ház lakószintjén, mely részlegesen újírtásra is került 3 szoba, konyha, fürdőszoba, mellékhelyiség, kamra, és egy méretes közlekedő kapott teret.

A felújítás során a víz és villanyvezetékek cseréje megtörtént.

Az ingatlan fűtéséről jelenleg cserépkályha és elektromos panelek gondoskodnak.

A ház 100 m<sup>2</sup>-es magas belvilágú padlástere beépíthető.

Az ingatlanhoz melléképületek is tartoznak.

A telekterület enyhén lankás, a telek végén a fenyők között csörgedező patak magával ragadó látványt nyújt.

Az ingatlan Nagykanizsától mindössze 15 km-re található.



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 362441                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafata           | 200 m <sup>2</sup>       |
| Camere              | 3 Camere                 |
| Teren               | 3814 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Altele                   |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1976                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

