

**Budapest VIII. Cartier B kat.Irodaház VIII.em 607 m<sup>2</sup> iroda**

1 942 982 HUF

Bérlésre kínálunk egy VIII. kerületi irodaház 8.emeletén levő 607 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget.

JELENLÉG AZ ÉPÜLET ZÁRVA VAN, MINIMUM AZ ÉPÜLET 50%-ÁNAK BÉRBEADÁSA SZÜKSÉGES AZ ÚJBÓLI ÜZEMELTETÉSHEZ.

Az irodaház Budapest VIII. kerületében található, a Csobánc és a Szeszgyár utca találkozásánál.

Autóval több irányból könnyen elérhető a Baross utcán, a Fiumei és az Orczy, valamint a Kőbányai úton keresztül. Az ingatlanhoz teremgarázs is tartozik, amelyet a Szeszgyár utca felől lehet megközelíteni.

A tömegközlekedési lehetőségek is kiválóak a környéken:

- a Baross utcán közlekedik a 72-es és 83-as trolibusz,
- a Fiumei úton a 24-28-62 villamos,
- a Golgota téren pedig a 99-es autóbusz.

Az épület az 1990-es években épült, környezetében irodaházak, századfordulós társasházak, iskolák, kereskedelmi egységek és benzinkút található.

Az épület egy B kategóriás, nyolc szintes klasszikus irodaház, melynek földszintjén ügyfélszolgálat jellegű irodahelyiség került kialakításra.

Ugyancsak a földszinten előcsarnok található és egy büfé.

Az irodák jellemzően ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

Identificare

363279

Tip

Închiriere - Birouri

Suprafața

607 m<sup>2</sup>

Vedere

Stradal

Stare

Stare bună

Structură

Caramida

Încălzire

Contorizare individuala

Parcare

Garaj/ Parcare de inchiriat

An construcție

1990

ÎNCHIRIERE

