

## Vácegres A természet mellett

19 990 000 HUF

### FELÚJÍTANDÓ CSALÁDI HÁZ FALUSI CSOKOS TELEPÜLÉSEN!!!

Megvételre kínálok egy nettó 98, bruttó 122 nm-es, 645 nm-es telken, Vácegres szélén épült, délkeleti fekvésű, felújítandó családi házat.

Az ingatlan telek és szerkezetkész árban eladó!

Az épület vasbeton alapra épült a 90-es évek elején, 45-ös porotherm téglából. A házra vasbeton födém került, és agyagcserép héjazat. A tetőtér beépíthető, de a tető is felújításra szorul. Az épületben 2 új nyílászáró van, a többi cserére szorul. A ház körülbelül 10 évvel ezelőtt kisebb esztétikai felújításon esett át, ami a közlekedőn látszik.

Az ingatlan belülről tágas, 3 nagy szobából, egy fürdőből, egy konyhából és a közlekedőből áll. A gáz és a csatorna a telken megtalálható közvetlen a ház mellett, a víz és villany viszont jelenleg is működik az épületben. A telken belül található ezen kívül egy nagy emésztő és egy régi szerelőakna. Az épület üres, bútorozatlan.

Az ingatlantól 10 perces séta távolságon belül található orvosi rendelő, élelmiszerüzlet, iskola és óvoda is, de kocsival nagyobb városok - Aszód, vagy Veresegyház - is negyed óra alatt elérhetőek.

...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 364445                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafata           | 122 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 12 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 3 Camere                 |
| Teren               | 645 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Necesită renovare        |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1990                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.8 m                    |

VÂNZARE

