

**Budapest XI. Cartier B.kat.Irodaház I.em. 277 m<sup>2</sup> iroda**

813 161 HUF

A "B" kategóriás irodaház 1.emeletén egy 277 m<sup>2</sup>-es irodahelyiség kiadó.

Kiváló megközelítés a XI. kerület belső részén, tökéletes környezetben található a bevásárló központ és iroda. Az összesen 25.000 m<sup>2</sup> alapterületű vásárcsarnok loft jellege miatt vonzó, emellett a boltok és szolgáltatások közelsége miatt roppant kényelmes is egyben. A közelben található étterem, bolt, posta, bankautomata.

Tömegközlekedés szempontjából ideális helyen van, ugyanis több buszjáráttal megközelíthető - a 33-as, a 103-as, a 133-as és a 233-as buszokkal juthatunk el ide, amelyeknek ma már mindegyike megáll az irodaház bejáratainál. Az M0-s és a 6-os út közelsége révén pedig autóval is megközelíthető, ezáltal szélesebb körű vásárlóközönséget biztosítva a bevásárlóközpontnak.

Az iroda havi bérleti díja: 8 EUR/m<sup>2</sup> +Áfa-tól  
Fenntartási és üzemeltetési költség: 1001 Ft/m<sup>2</sup>+Áfa+almérő

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Identificare   | 365106                      |
| Tip            | Închiriere - Birouri        |
| Suprafața      | 277 m <sup>2</sup>          |
| Vedere         | Stradal                     |
| Stare          | Renovat                     |
| Structură      | Caramida                    |
| Încălzire      | Contorizare individuala     |
| Parcare        | Garaj/ Parcare de inchiriat |
| An construcție | 2006                        |



**Hallai Mónika**  
**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

ÎNCHIRIERE

