

**Budapest XIII. Cartier Angyalföld-Kertváros**

218 990 000 HUF

\*\*\* A XIII. KERÜLETBEN, ANGYALFÖLD KÖZKEDVELT - KERTVÁROSI RÉSZÉN MEGVÉTELRE KÍNÁLOK EGY 2 GENERÁCIÓS-EMELETES, FELÚJÍTOTT, MEDENCÉS CSALÁDI HÁZAT \*\*\*

Az 1995-ben épült sorházi ingatlan kitűnő állapotú.

Az összközműves telek méretet: 366 m2.

A 2 szint alapterülete összesen: 186 m2 ( alsó: 100 m2, fönti: 86 m2 ) + teraszok!

Fűtése: gázcirkó. A redőnnel szerelt fa ablakok kiváló állapotban vannak. A sátor tető cserép borítású.

Az alsó és felső szint teljesen külön lakrészként funkcionál.

A földszinten egy tágas nappali-étkező-konyha, 3 szoba, fürdőszoba és külön wc kapott helyet. Innen tudunk lejutni a cca.12 m2-es pincébe is.

Az emeleten a nappali mellett 3 szoba, étkező-konyha, fürdőszoba és külön toalett került kialakításra. A nappaliból nyílik a 15 m2-es erkély, ami a gondozott hátsó kertre néz, ahol a medence is megtalálható.

A kertben egy 4 m2-es, téglából épült kinti tároló és öntözésre alkalmas fűrt kút is megtalálható.

Az épület nem szigetelt!

2 gépkocsi számára alkalmas fedett-felszíni autó beálló található az ...

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 365231              |
| Tip                 | Vânzare - Primărie  |
| Suprafața           | 220 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă       | 27 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 8 Camere            |
| Teren               | 366 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Stare bună          |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Gaz                 |
| Parcare             | Parcare proprie     |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 1995                |
| Orientare           | Est                 |
| Înălțime interioară | 2.6 m               |



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

